

Årsredovisning
för
Brf Svea i Linköping

769612-4820

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Svea i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Baserat på kontraktsdatum har 6 lägenheter bytt ägare under året. Föreningen äger tre lokaler och sju företagslägenheter. Lokalen mot Engelbrektsgatan har tyvärr stått utan hyresgäst under en del av året.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen

Nuvarande styrelse övertog ansvaret efter föreningsstämman den 25 maj 2022. Styrelsen bestod vid årsskiftet 2022/2023 av följande medlemmar

Dag Segrell, ordförande
Thomas Karlsson
Monica Liljegren
Jonas Nilsson
Lena Samuelsson
Henrik Gustafsson
Suppleant: Hugo Guyader

Revisor är Evelina Sandell, Ernst & Young

Styrelsen har förutom föreningsstämma haft 6 styrelsemöten under våren och 6 möten under hösten. Även under 2022 har våra möten förts via Teams. Det har visat sig mest praktiskt då fler har kunnat delta även om man inte är på plats i hemmet. Mellan mötena har också kontakter skett via mail och telefon.

Under 2022 har vi drabbats av två större problem. Dels en vattenskada i en lägenhet som förutom lägenhetsinnehavaren och framförallt en av grannarna även engagerat styrelsen då föreningens försäkring har aktiverats för återställning av lägenheterna.

Det andra problemet är kopplat till den OVK-besiktning som vi är skyldiga att göra med jämna mellanrum. Då uppdagades det att fyra lägenheter inte hade fullgod ventilation. Detta beror på att ventilationsrören till dessa lägenheter har klämts ihop och troligen har detta fel funnits från det huset var nytt.

Våra 7 företagslägenheter har bytt hyresgäster i slutet av året. Två lägenheter hyrs ut till separata hyresgäster och de fem övriga blockhyrs nu ut till en annan aktör än tidigare.

Medlemsinformation

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Svea består av ett punkthus med adress Engelbrektskatan 31 och har 38 bostadsrättslägenheter som har en sammanlagd yta av 2 879 kvadratmeter. Varje lägenhets yta utgör grunden för beräkning av andelstal. Nedanstående tabell visar yta, föreningens lägenhetsnummer samt Lantmäteriverkets lägenhetsnummer:

Lgh.nr	Yta kvm	Adress
1121	78	Engelbrektskatan 31 LGH 1101, 581 21 Linköping
1122	35	Engelbrektskatan 31 LGH 1102, 581 21 Linköping
1123	84	Engelbrektskatan 31 LGH 1103, 581 21 Linköping
1124	70	Engelbrektskatan 31 LGH 1104, 581 21 Linköping
1125	110	Engelbrektskatan 31 LGH 1105, 581 21 Linköping
1131	78	Engelbrektskatan 31 LGH 1201, 581 21 Linköping
1132	35	Engelbrektskatan 31 LGH 1202, 581 21 Linköping
1133	84	Engelbrektskatan 31 LGH 1203, 581 21 Linköping
1134	60	Engelbrektskatan 31 LGH 1204, 581 21 Linköping
1135	110	Engelbrektskatan 31 LGH 1205, 581 21 Linköping
1141	78	Engelbrektskatan 31 LGH 1301, 581 21 Linköping
1142	35	Engelbrektskatan 31 LGH 1302, 581 21 Linköping
1143	84	Engelbrektskatan 31 LGH 1303, 581 21 Linköping
1144	60	Engelbrektskatan 31 LGH 1304, 581 21 Linköping
1145	110	Engelbrektskatan 31 LGH 1305, 581 21 Linköping
1151	78	Engelbrektskatan 31 LGH 1401, 581 21 Linköping
1152	35	Engelbrektskatan 31 LGH 1402, 581 21 Linköping
1153	84	Engelbrektskatan 31 LGH 1403, 581 21 Linköping
1154	60	Engelbrektskatan 31 LGH 1404, 581 21 Linköping
1155	110	Engelbrektskatan 31 LGH 1405, 581 21 Linköping
1161	78	Engelbrektskatan 31 LGH 1501, 581 21 Linköping
1162	35	Engelbrektskatan 31 LGH 1502, 581 21 Linköping
1163	84	Engelbrektskatan 31 LGH 1503, 581 21 Linköping
1164	60	Engelbrektskatan 31 LGH 1504, 581 21 Linköping
1165	110	Engelbrektskatan 31 LGH 1505, 581 21 Linköping
1171	73	Engelbrektskatan 31 LGH 1601, 581 21 Linköping
1172	35	Engelbrektskatan 31 LGH 1602, 581 21 Linköping
1173	84	Engelbrektskatan 31 LGH 1603, 581 21 Linköping
1174	60	Engelbrektskatan 31 LGH 1604, 581 21 Linköping
1175	110	Engelbrektskatan 31 LGH 1605, 581 21 Linköping
1181	73	Engelbrektskatan 31 LGH 1701, 581 21 Linköping
1182	35	Engelbrektskatan 31 LGH 1702, 581 21 Linköping
1183	84	Engelbrektskatan 31 LGH 1703, 581 21 Linköping
1184	60	Engelbrektskatan 31 LGH 1704, 581 21 Linköping
1185	110	Engelbrektskatan 31 LGH 1705, 581 21 Linköping
1191	93	Engelbrektskatan 31 LGH 1801, 581 21 Linköping
1192	95	Engelbrektskatan 31 LGH 1802, 581 21 Linköping
1193	122	Engelbrektskatan 31 LGH 1803, 581 21 Linköping

Föreningens ekonomi är uppdelad i en driftdel och tre kapitalkostnadsdelar. Genom att göra extra inbetalningar kan föreningsmedlemmar välja att minska sin månadsavgift genom att betala av sin del av respektive kapitalkostnadsdel. Det har varit och är styrelsens uppfattning att det både ligger i föreningens intresse och i medlemmarnas intresse att så många medlemmar som möjligt löser sina respektive kapitalkostnadsdelar. Nuvarande styrelse kommer därför att fortsätta arbeta aktivt med att minsta föreningens belåning och arbeta aktivt med att uppmuntra medlemmar att lösa sina respektive kapitalkostnadsdelar.

Kapitalkostnadsdelar

Följande tabell visar föreningens kapitalkostnadsdelar

Kapital- kostnadsdel	Lånebelopp	Upplupen amortering	Upplupen ränta	Total skuld
Del 1	1 179 707 kr	147 548 kr	532 kr	1 032 691 kr
Del 2	9 500 434 kr	350 037 kr	4 183 kr	9 154 580 kr
Del 3	10 404 159 kr	344 946 kr	9 877 kr	10 069 089 kr

Varje kapitalkostnadsdel innehåller lån, upplupen amortering samt upplupen ränta. Upplupen amortering består av den amortering som inbetalda avgifter kommer att ge upphov till men som ännu inte är gjord. Upplupen ränta är ränta fram till 31:e december 2022 som vid årsskiftet 2022/2023 ej ännu var betald.

Kapital- kostnadsdel	Ingående skuld	Ränta (inkl upplupen)	Avgifter	Frivilliga kapitaltillskott	Utgående skuld
Del 1	1 564 476 kr	19 216 kr	166 232 kr	384 769 kr	1 032 691 kr
Del 2	9 500 434 kr	118 066 kr	463 920 kr	0 kr	9 154 580 kr
Del 3	10 407 442 kr	151 823 kr	490 176 kr	0 kr	10 069 089 kr

Avgifter kopplade till respektive kapitalkostnadsdel går oavkortat till ränta och amortering för respektive kapitalkostnadsdel. Amorteringens storlek anpassas alltså efter hur mycket som blir kvar av inbetalda avgifter efter avdrag för ränta.

Samtliga våra lån är nu rörliga vilket innebär att den medlem som önskar lösa sin del kan löpande ansöka om att göra detta hos styrelsen för samtliga delar. I enlighet med stadgarna kommer föreningens medlemmar vid dessa tider erbjudas att lösa sina respektive kapitalkostnadsdel översatt i kronor.

Per den 31 december 2022 hade respektive lägenhet följande andel i respektive kapitalkostnadsdel översatt i kronor.

Lgh. Nr.	Yta kvm	Del 1	Del 2	Del 3
1121	78	0 kr	280 132 kr	283 636 kr
1122	35	78 404 kr	125 700 kr	127 273 kr
1123	84	0 kr	301 681 kr	305 454 kr
1124	70	156 808 kr	251 401 kr	254 545 kr
1125	110	0 kr	395 058 kr	400 000 kr
1131	78	0 kr	280 132 kr	283 636 kr
1132	35	78 404 kr	125 700 kr	127 273 kr
1133	84	0 kr	301 681 kr	305 454 kr
1134	60	0 kr	215 486 kr	218 182 kr
1135	110	0 kr	0 kr	0 kr

1141	78	174 729 kr	280 132 kr	283 636 kr
1142	35	78 404 kr	125 700 kr	127 273 kr
1143	84	0 kr	301 681 kr	305 454 kr
1144	60	0 kr	215 486 kr	218 182 kr
1145	110	0 kr	0 kr	400 000 kr
1151	78	0 kr	280 132 kr	283 636 kr
1152	35	78 404 kr	125 700 kr	127 273 kr
1153	84	0 kr	301 681 kr	305 454 kr
1154	60	0 kr	215 486 kr	218 182 kr
1155	110	0 kr	395 058 kr	400 000 kr
1161	78	174 729 kr	280 132 kr	283 636 kr
1162	35	78 404 kr	125 700 kr	127 273 kr
1163	84	0 kr	301 681 kr	305 454 kr
1164	60	0 kr	215 486 kr	218 182 kr
1165	110	0 kr	395 058 kr	400 000 kr
1171	73	0 kr	262 175 kr	265 454 kr
1172	35	0 kr	125 700 kr	127 273 kr
1173	84	0 kr	301 681 kr	305 454 kr
1174	60	134 407 kr	215 486 kr	218 182 kr
1175	110	0 kr	0 kr	400 000 kr
1181	73	0 kr	262 175 kr	265 454 kr
1182	35	0 kr	125 700 kr	127 273 kr
1183	84	0 kr	301 681 kr	305 454 kr
1184	60	0 kr	215 486 kr	218 182 kr
1185	110	0 kr	395 058 kr	400 000 kr
1191	93	0 kr	334 004 kr	338 182 kr
1192	95	0 kr	341 187 kr	345 454 kr
1193	122	0 kr	438 156 kr	443 636 kr

Frivilliga kapitaltillskott

Enligt stadgarna kan den medlem som önskar lösa en kapitalkostnadsdel ansöka om detta hos styrelsen. Under 2022 har 2 medlemmar ansökt och lösa sina delar i en kapitalkostnadsdel.

Avgift

Avgifternas storlek anpassas till faktiska driftkostnader och gällande ränteläge. Avgiften för drift ska täcka mellanskillnaden mellan föreningens intäkter från uthyrningen av lokaler och parkeringsplatser och de faktiska drift- och underhållskostnaderna för fastigheten. Under de senaste åren har vi sett ökade kostnader för oförutsett underhåll, se förvaltningsberättelse ovan, samt minskade intäkter från lokaluthyrningen. Minskade intäkter i kombination med ökade kostnader har lett till beslut att höja avgiften för drift till 260 kr per kvadratmeter och år. Även efter höjningen är avgiften att betrakta som låg i jämförelse med många andra liknande bostadsrättsföreningar i Linköping. Varje medlem väljer själv vilka kapitalkostnadsdelar medlemmen vill vara del i. Avgiften för respektive kapitalkostnadsdel sätts med hänsyn taget till gällande ränteläge så att skulden i respektive del kontinuerligt ska minska. För att kompensera för höjda räntor har avgifterna för kapitalkostnadsdel 2 och 3 justerats. Nedanstående tabell visar under 2022 beslutade avgifter i kronor per kvadratmeter och år som börjar gälla från och med 1 januari 2023.

Del	Avgift, kr per kvm	Notering
Drift	260 kr	
Kapitalkostnadsdel 1	303 kr	Enbart för bostadsrättsinnehavare som har andel i denna
Kapitalkostnadsdel 2	200 kr	Enbart för bostadsrättsinnehavare som har andel i denna
Kapitalkostnadsdel 3	195 kr	Enbart för bostadsrättsinnehavare som har andel i denna

Föreningen har intäkter i form av hyresintäkter för lokaler i bottenplan samt hyresintäkter för lägenheter som hyrs ut till företag. Intäkterna för detta läggs till driftbudgeten och bidrar till att avgiften för driften kan hållas så låg som 260 kr/kvadratmeter vilket är väsentligt lägre än många andra bostadsrättsföreningar i samma stadsdel.

Månadsavgiftens storlek för respektive lägenhet baseras på lägenhetens andelstal i drift samt andelstal i de olika kapitalkostnadsdelarna. Som bas för beräkning av andelstal används yta i kvadratmeter.

Med hänsyn taget till respektive lägenhets andel i drift samt kapitalkostnadsdelarna är de beslutade månadsavgifterna följande med start 1 januari 2023. Till dessa månadskostnader tillkommer avgift för bredband, (100 kr/lägenhet/månad), samt avgift för el baserad på förbrukning.

Lgh. Nr.	Yta kvm	Drift	Kapital- kostnadsdel 1	Kapital- kostnadsdel 2	Kapital- kostnadsdel 3	Månadsavgift
1121	78	1 690 kr	0 kr	1 300 kr	1 268 kr	4 258 kr
1122	35	758 kr	884 kr	583 kr	569 kr	2 794 kr
1123	84	1 820 kr	0 kr	1 400 kr	1 365 kr	4 585 kr
1124	70	1 517 kr	1 768 kr	1 167 kr	1 138 kr	5 590 kr
1125	110	2 383 kr	0 kr	1 833 kr	1 788 kr	6 004 kr
1131	78	1 690 kr	0 kr	1 300 kr	1 268 kr	4 258 kr
1132	35	758 kr	884 kr	583 kr	569 kr	2 794 kr
1133	84	1 820 kr	0 kr	1 400 kr	1 365 kr	4 585 kr
1134	60	1 300 kr	0 kr	1 000 kr	975 kr	3 275 kr
1135	110	2 383 kr	0 kr	0 kr	0 kr	2 383 kr
1141	78	1 690 kr	1 970 kr	1 300 kr	1 268 kr	6 228 kr
1142	35	758 kr	884 kr	583 kr	569 kr	2 794 kr
1143	84	1 820 kr	0 kr	1 400 kr	1 365 kr	4 585 kr
1144	60	1 300 kr	0 kr	1 000 kr	975 kr	3 275 kr
1145	110	2 383 kr	0 kr	0 kr	1 788 kr	4 171 kr
1151	78	1 690 kr	0 kr	1 300 kr	1 268 kr	4 258 kr
1152	35	758 kr	884 kr	583 kr	569 kr	2 794 kr
1153	84	1 820 kr	0 kr	1 400 kr	1 365 kr	4 585 kr
1154	60	1 300 kr	0 kr	1 000 kr	975 kr	3 275 kr
1155	110	2 383 kr	0 kr	1 833 kr	1 788 kr	6 004 kr
1161	78	1 690 kr	1 970 kr	1 300 kr	1 268 kr	6 228 kr
1162	35	758 kr	884 kr	583 kr	569 kr	2 794 kr
1163	84	1 820 kr	0 kr	1 400 kr	1 365 kr	4 585 kr
1164	60	1 300 kr	0 kr	1 000 kr	975 kr	3 275 kr
1165	110	2 383 kr	0 kr	1 833 kr	1 788 kr	6 004 kr
1171	73	1 582 kr	0 kr	1 217 kr	1 186 kr	3 985 kr
1172	35	758 kr	0 kr	583 kr	569 kr	1 910 kr
1173	84	1 820 kr	0 kr	1 400 kr	1 365 kr	4 585 kr
1174	60	1 300 kr	1 515 kr	1 000 kr	975 kr	4 790 kr
1175	110	2 383 kr	0 kr	0 kr	1 788 kr	4 171 kr
1181	73	1 582 kr	0 kr	1 217 kr	1 186 kr	3 985 kr

1182	35	758 kr	0 kr	583 kr	569 kr	1 910 kr
1183	84	1 820 kr	0 kr	1 400 kr	1 365 kr	4 585 kr
1184	60	1 300 kr	0 kr	1 000 kr	975 kr	3 275 kr
1185	110	2 383 kr	0 kr	1 833 kr	1 788 kr	6 004 kr
1191	93	2 015 kr	0 kr	1 550 kr	1 511 kr	5 076 kr
1192	95	2 058 kr	0 kr	1 583 kr	1 544 kr	5 185 kr
1193	122	2 643 kr	0 kr	2 033 kr	1 983 kr	6 659 kr

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 249	2 323	2 345	2 260
Resultat efter finansiella poster	-304	-87	68	142
Soliditet (%)	68,7	67,8	65,0	63,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivning	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	43 985 496	22 159 325	2 032 800	-19 813 077	-86 600	48 277 944
Ökning av insatskapital	384 769					384 769
Disposition av föregående års resultat:				-86 600	86 600	0
Fond för underhåll			-396 333	396 333		0
Årets resultat					-303 948	-303 948
Belopp vid årets utgång	44 370 265	22 159 325	1 636 467	-19 503 344	-303 948	48 358 765

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-19 503 344
årets förlust	-303 948
	-19 807 292
behandlas så att till yttre underhållsfond avsättes	260 688
i ny räkning överföres	-20 067 980
	-19 807 292

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	2 248 702	2 323 443
Övriga rörelseintäkter		108 717	15 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 357 419	2 338 819
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 140 392	-1 493 870
Övriga externa kostnader		-610 909	-131 932
Personalkostnader	4	-42 188	-42 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-576 972	-576 972
Summa rörelsekostnader		-2 370 461	-2 244 961
Rörelseresultat		-13 042	93 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 907	-180 458
Summa finansiella poster		-290 906	-180 458
Resultat efter finansiella poster		-303 948	-86 600
Resultat före skatt		-303 948	-86 600
Årets resultat		-303 948	-86 600

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

70 177 766

70 754 738

Summa materiella anläggningstillgångar

70 177 766

70 754 738

Summa anläggningstillgångar

70 177 766

70 754 738

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 143

17 886

Övriga fordringar

135

113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 523

36 695

Summa kortfristiga fordringar

194 801

54 694

Kassa och bank

Kassa och bank

0

397 862

Summa kassa och bank

0

397 862

Summa omsättningstillgångar

194 801

452 556

SUMMA TILLGÅNGAR

70 372 567

71 207 294

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		44 370 265	43 985 496
Uppskrivningsfond		22 159 325	22 159 325
Fond för yttre underhåll		1 636 467	2 032 800
Summa bundet eget kapital		68 166 057	68 177 621
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-19 503 344	-19 813 077
Årets resultat		-303 948	-86 600
Summa fritt eget kapital		-19 807 292	-19 899 677
Summa eget kapital		48 358 765	48 277 944
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 187 011
Summa långfristiga skulder		0	22 187 011
Kortfristiga skulder			
	6		
Checkräkningskredit	7	159 616	0
Övriga skulder till kreditinstitut		21 084 299	0
Leverantörsskulder		81 576	155 313
Skatteskulder		241 654	232 804
Övriga skulder		80 484	81 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	366 174	272 508
Summa kortfristiga skulder		22 013 803	742 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 372 568	71 207 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	17 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättning		
Avgifter	1 478 036	1 512 546
Hysesintäkter lokal momspliktig	617 845	701 451
Övriga intäkter utan moms	152 821	109 446
	2 248 702	2 323 443

Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
El (netto)	222 145	190 881
Fjärrvärme	298 949	316 330
Vatten	68 502	74 139
Renhållning (netto)	47 519	34 520
Fastighetsskötsel	64 244	62 686
Fastighetsskatt	124 682	116 972
Försäkring	31 647	30 281
Bredband, kabel-tv (netto)	29 974	32 592
Reparation och underhåll	231 264	618 833
Städning	0	260
Snöröjning	21 466	16 376
	1 140 392	1 493 870

Not 4 Löner och andra ersättningar

	2022	2021
Löner administration	34 980	35 037
Lagstadgade sociala avgifter	7 208	7 150
	42 188	42 187

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 989 437	77 989 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 989 437	77 989 437
Ingående avskrivningar	-7 234 699	-6 657 727
Årets avskrivningar	-576 972	-576 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 811 671	-7 234 699
Utgående redovisat värde	70 177 766	70 754 738

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 084 299 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	22 187 011
	0	22 187 011

Lånet till kreditinstitut har idag villkoren att det förlängs ett år i taget därav presentation som kortfristigt lån. Lånet är dock av sin karaktär långfristigt och amorteras med 1 102 712 kr 2022.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 084 299	0
	21 084 299	0

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	159 616	0

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	14 592	3 284
Förutbetalda hyresintäkter	185 614	133 576
Övriga upplupna kostnader	165 968	135 648
	366 174	272 508

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	44 100 000	44 100 000
	44 100 000	44 100 000

Linköping

Dag Segrell
Ordförande

Thomas Karlsson

Monica Liljegren

Jonas Nilsson

Lena Samuelsson

Henrik Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Evelina Sandell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENA SAMUELSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19550524xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2023-04-27 09:58:49 UTC



Henrik Ingvar Gustafsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19850709xxxx

IP: 213.66.xxx.xxx

2023-04-27 10:03:33 UTC



Monica Hildeborg Liljegren

Styrelseledamot

Serienummer: 19650326xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2023-04-27 15:10:59 UTC



Nils Thomas Karlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19490514xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2023-04-27 17:57:58 UTC



Dag Segrell

Styrelseordförande

Serienummer: 19550513xxxx

IP: 213.89.xxx.xxx

2023-04-29 12:02:57 UTC



JONAS NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19721227xxxx

IP: 79.138.xxx.xxx

2023-05-02 20:27:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: 24VAB-K1DMP-WK13V-EIWDN-DW4HH-K4D22

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Evelina Gustava Sandell

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19930606xxxx

IP: 85.226.xxx.xxx

2023-05-03 12:26:11 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>