



Styrelsemöte i Bostadsrättsföreningen Svea i Linköping, 769612-4820

Tid: 2024-01-23, kl. 18.00

Plats: via Teams

Närvarande:

Hugo Guyader

Elenore Klinga

Monica Liljegren

Lena Samuelsson

Dag Segrell

1. Mötets öppnande

Föreningsordförande Dag Segrell öppnade mötet.

2. Val av justeringsperson för mötet

Till justerare valdes Hugo Guyader.

3. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

4. Estate-frågor

Belysning i entrén

Nu fungerar belysningen i entrén och i trappen. Marju ser över beställningen av extra lysrör.

Städning

En extra städning har gjorts i källaren och även golvet i hobbyrummet med mycket bra resultat. Även en insats på husets fasad har genomförts.

Övrigt

-Friskhuset efterfrågar nya taggar och har information om debitering. Styrelsen och Estate diskuterade att se över byte av låsfirma för att se om det kan sänka kostnaderna.

-Det finns en intressent till att hyra laddstolpe from 1 mars. Marju har kontakt och lämnat prisuppgift.

-2024 är det Brf Svea som ansvarig för soprummet. Ytterst är det styrelsen som är ansvarig och kan avropa t.ex. bortforsling vid behov från Estate. Marju kollar vilka dagar som Tekniska Verken tömmer soprummet och sopkärl.

5. Hemsidan

Inga nya uppdateringar att informera om. Uppdateringar görs vid behov. Senaste protokoll återfinns längst ner på sidan: <https://www.brf-svea.se/om-brf-svea>

6. Ekonomi

-Arbetet med årsredovisning för 2023 pågår. Nytt för denna årsredovisning är en ny lag för bostadsrättsföreningar om att redovisa nyckeltal.

-Med de avgiftshöjningar som har gjorts så bör kassan successivt öka, nästa steg är att komma ifatt med upplupen amortering och först därefter kan eventuella nya investeringar göras.

-Styrelsen kommer att sända ut information till föreningens medlemmar om möjligheten att lösa sitt eller sina lån till föreningen och därmed själv påverka hur stor avgift man får kopplat till sina lån.

7. Detaljplan Vasastaden - Beridaren 6, 9 och 13

Styrelsen diskuterade detaljplanen för byggnation på området mitt emot vår fastighet. Information finns på Linköpings kommuns hemsida: <https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/detaljplanering/pagaende-dp---samrad/vasastaden---beridaren-6-9-och-13/>

Styrelsen kommer lämna synpunkter på detaljplanen, eventuellt gemensamt med grannföreningarna. Den 6/2 är möte inbokat tillsammans med grannarna för att prata vidare om detta. Synpunkter som styrelsen diskuterade:

- Byggnationen påverkar den redan dolda sikten i korsningen Sveagatan/Engelbrektsgatan
- Parkeringssituationen i området
- Byggnationens påverkan på befintligt skyddsrum

8. Godkännande av ny medlem

Styrelsen beslutar att godkänna nedanstående personer som medlemmar i Brf Svea Lgh 1131

--	--

Lena ansvarar för att genomföra välkomstbesök när de har flyttat in och Elenore ser över välkomstblad som kan lämnas till nyinflyttade med t.ex. information om koder.

9. Övrigt

Inga övriga punkter.

10. Nästa möte

Nästa möte är planerat till den 27/2 kl 18:00

11. Mötets avslutande

Ordförande Dag Segrell tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Mötesordförande



Dag Segrell

Vid protokollet



Elenore Klinga

Justerare

Hugo Guyader

