

Styrelsemöte i Bostadsrättsföreningen Svea i Linköping, 769612-4820

Tid: Den 20:e augusti 2024

Plats: Videomöte

Närvarande:

Jack Cardell

Hugo Guyader

Elenore Klinga

Monica Liljegren

Jonas Nilsson

Lena Samuelsson

Dag Segrell

1. Mötets öppnande

Föreningsordförande Dag Segrell öppnade mötet.

2. Val av justeringsperson

Till justerare valdes Jack Cardell.

3. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

4. Estate-frågor

Under sommaren hade vi onormalt hög vattenförbrukning. Detta berodde på en läckande toalett på våning fem. Detta är nu åtgärdat.

Marju fick i uppgift att se till att det görs en städning i återvinningsrummet.

5. Inköp filter

Marju fick i uppgift att beställa runda filter.

6. Hemsidan

Beslutades att lägga ut samtliga årsredovisningar på hemsidan. Dag och Elenore tog den uppgiften.

7. Andrahandsuthyrning

Innehavaren av lägenhet 1122 och innehavaren av lägenhet 1152 önskar hyra ut sina lägenheter, båda på grund av utlandsstudier. Beslutades att godkänna uthyrning av lägenhet 1122 fram till och med 31:e januari 2025 och godkänna uthyrning av lägenhet 1152 fram till 31:e augusti 2025.

8. Nytt yttrande till kommunen ang Kv Beridaren

Dag och Marianne har tagit fram ett förslag till skrivelse till kommunen. Det kan konstateras att det enligt kommunens egna beräkningar kommer att bli mörkare än riktlinjerna för de lägenheter som finns framförallt på plan 2.

9. Ekonomi

Det kan konstateras att driften under årets första 7 månader visar ett överskott på strax under 200kSEK. Detta ska dock jämföras med kraftiga underskott under 2022 och 2023 på grund av

omfattande oplanerade reoveringar kopplade till bland annat obligatorisk ventilationskontroll. Så därför, trots överskott under 2024 kan det bli aktuellt med inflationsbaserad höjning för att långsiktigt ligga på en bra avgiftsnivå. Utvärdering av detta kommer att göras i slutet på året.

När det gäller lånedelarna så kan det konstateras att enklaste sättet att som lägenhetsinnehavare påverka storleken på ränta och amortering är att betala av lånen i föreningen och ta egna banklån.

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor fanns.

11. Nästa möte

Nästa möte är planerat till 17:e september kl 18.00 via teams.

12. Mötets avslutande

Ordförande Dag Segrell tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Mötesordförande

Dag Segrell

Vid protokollet

Jonas Nilsson

Justerare

Jack Cardell