

Årsredovisning 2007

Brf Svea i Linköping

769612-4820

## **Brf Svea i Linköping**

769612-4820

---

### **ÅRSREDOVISNING för Brf Svea i Linköping**

*räkenskapsåret 2007-01-01--2007-12-31*

---

Styrelsen för Brf Svea avger härmed årsredovisning för  
räkenskapsåret 2007-01-01--2007-12-31

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

#### **Verksamhetens art och inriktning**

Föreningen äger fastigheten Bangården 1 i Linköping. I fastigheten finns 38 lägenheter som disponeras med bostadsrätt samt 3 lokaler och 7 företagslägenheter som disponeras med hyresrätt.

#### **Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad resultat	30 577
Årets resultat	70 700
	<b>101 277</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<b>101 277</b>
-------------------------	----------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i Tkr där ej annat anges.

*UW*

# Brf Svea i Linköping

769612-4820

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>		
Avgifter	342	0
Hyror	91	
Övriga intäkter	10	0
<b>Summa intäkter mm</b>	<b>444</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Fastighetskostnader	-129	0
El	-33	0
Fjärrvärme	-59	0
Vatten	0	0
Renhållning	0	0
Fastighetsskötsel	-15	0
Snöröjning	0	0
Fastighetskatt	0	0
Försäkring	0	0
Bredband kabel-tv	-16	0
Övriga kostnader	-5	0
Administration och revision	-17	0
Avskrivning av anläggningstillgångar	0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-146</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>298</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Ränteintäkter	117	45
Räntebidrag	44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-355	-3
<b>Finansnetto</b>	<b>-195</b>	<b>42</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>103</b>	<b>42</b>
<b>Avsättning till underhållsfond</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-33</b>	<b>-13</b>
<b>PERIODENS RESULTAT</b>	<b>71</b>	<b>30</b>

*UA*

# Brf Svea i Linköping

769612-4820

---

BALANSRÄKNING	Not	2007-12-31	2006-12-31
---------------	-----	------------	------------

---

<b>TILLGÅNGAR</b>
-------------------

## Anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter	1	76 678	0
-------------	---	--------	---

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 678</b>	<b>0</b>
---	--	---------------	----------

### Finansiella anläggningstillgångar

Aktier i dotterföretag	2	100	0
------------------------	---	-----	---

<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
--	--	------------	----------

---

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 778</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	---------------	----------

---

## Omsättningstillgångar

### Kortfristiga fordringar

Hysesfordringar		0	0
-----------------	--	---	---

Kortfristiga fordringar		6 179	0
-------------------------	--	-------	---

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45	0
--	--	----	---

<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 224</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	--------------	----------

<b>Kassa och bank</b>		<b>1 402</b>	<b>3 465</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

---

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 627</b>	<b>3 465</b>
------------------------------------	--	--------------	--------------

---

---

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>84 405</b>	<b>3 465</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

---

---

*AA*

# Brf Svea i Linköping

769612-4820

---

BALANSRÄKNING	Not	2007-12-31	2006-12-31
---------------	-----	------------	------------

---

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>
---------------------------------

**Eget kapital**

Insatser		33 666	3 422
Uppskrivningsfond		22 159	0
Balanserat resultat		-22 119	1
Periodens resultat		71	30
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 777</b>	<b>3 453</b>

**Avsättningar**

<b>Underhållsfond</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

**Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder, kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Kortfristiga skulder**

Kortfristig del av långfristiga skulder		0	0
Leverantörsskulder		45 448	0
Skatteskulder		4 872	13
Upplupna räntor		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	198	0
Övriga kortfristiga skulder		110	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 628</b>	<b>13</b>

---

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>84 405</b>	<b>3 465</b>
---------------------------------------	--	---------------	--------------

---

---

<b>Ställda säkerheter Fastighetsinteckningar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

---

*WA*

# Brf Svea i Linköping

769612-4820

## Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer och uttalanden.

Tillgångar har redovisats till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 1

	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets investeringar	76 778	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående restvärde</b>	<b>76 778</b>	<b>0</b>
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 2

Dotterföretag	Org. nr.	Antal	Andel
Fastighetsbolaget ZÄÄÖ 6789 AB	556733-8644	1 000	100%

### Not 3

	2007-12-31	2006-12-31
Förskottsbetalda hyror	143	0
Interimsskulder	54	0
<b>Summa</b>	<b>198</b>	<b>0</b>


Linköping 2008-04-18

  
Michael Cocozza

  
Catharina Högbom

  
Jan Johansson

Min revisionsberättelse har angivits 2008-04-18

  
Kjell Hansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Svea i Linköping

Org.nr 769612-4820

---

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Svea för år 2007 räkenskapsåret. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping den 18 april 2008

  
Kjell Hansson  
Auktoriserad revisor