

Styrelsemöte i Bostadsrättsföreningen Svea i Linköping, 769612-4820

Tid: Den 22:e oktober 2024

Plats: Videomöte

Närvarande:

Jack Cardell

Hugo Guyader

Elenore Klinga

Monica Liljegren

Jonas Nilsson

Lena Samuelsson

Dag Segrell

1. Mötets öppnande

Föreningsordförande Dag Segrell öppnade mötet.

2. Val av justeringsperson

Till justerare valdes Lena Samuelsson.

3. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

4. Estate-frågor

Nick Conrad, vår nya kontaktperson på Estate presenterade sig.

Nick fick i uppdrag att titta över våra rabatter och planteringar. Även snöröjning diskuterades och Nick fick i uppdrag att säkerställa att snöröjningen sker på korrekt vis.

5. Hemsidan

Det konstaterades att hemsidan är i fas förutom att några årsredovisningar saknas. Dessa kommer att laddas upp.

6. Kvarteret Beridaren

Beslutades att föreningen ska överklaga beslutet med målsättning att sänka höjden från 8 våningar. Det uppdrogs till Dag att författa ett utkast.

7. Möte med grannföreningarna

Elenore deltog på möte med grannföreningarna. Brf Kristina har redan tecknat avtal ang förvaltning med HSB och är därför inte intresserade av gemensam skötsel förrän deras avtal går ut.

Dag kommer att kalla de andra föreningarna till årets sista samrådsmöte.

8. Spolning av avloppssystemet

Vi har fått offert på så kallad underhållsspolning av avloppssystemet. Kostnaden för detta kommer bli i storleksordningen 60kSEK. Det konstaterades att lämplig tidpunkt för detta skulle kunna vara i början på nästa år.

9. Krisberedskap

Det konstaterades att föreningen behöver ha beredskap för ett längre strömavbrott. Om detta skulle inträffa då det är minusgrader kommer husets vattenledningar för värme, och även eventuellt för varm och kallvatten att behöva gås igenom, inventeras och tömmas. Med tanke på att det tar flera dygn innan temperaturen sjunker till minusgrader inomhus och att vi har ett modernt hus med intuitiva och dokumenterade rördragningar till ett teknikrum bakom tvättstugan är det styrelsens bedömning att korrekta åtgärder kan undersökas och vidtas om det blir aktuellt.

10. Ekonomi

Rullande 12-månader så ligger driftsresultatet på plus 217kSEK. Under de senaste 12 månaderna har inga reparationer gjorts. Sådant som kan komma att behöva göras är spolning av avloppssystemet samt byte av belysning. Beslut om eventuella avgiftshöjningar till nästa år kommer tas på nästa möte. Avgiftens storlek beror på vilka utgifter föreningen har. Avgiften är alltså ett sätt att dela på de gemensamma utgifterna. Inflationen kommer troligtvis göra utgifterna större. Som referens kan nämnas att Hyresgästföreningens hemsida visar hyreshöjningar på 5%.

11. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

12. Nästa möte

Nästa möte är planerat till tisdag den 19:e november.

13. Mötets avslutande

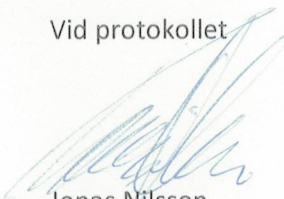
Ordförande Dag Segrell tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Mötesordförande



Dag Segrell

Vid protokollet



Jonas Nilsson

Justerare



Lena Samuelsson