

Överklagande över Detaljplanen för Beridaren 6, 9 och 13

(SBN 2018-833)

Brf Svea i Linköping har under samråds- och granskningsperioden pekat på risken för försämrat dagsljus och solljus i flera lägenheter på de nedersta våningarna. Kommunen har gjort en utökad dagsljusutredning "VSC-analys" med hjälp av SWECO. Analysen visar att dagsljuset minskar i befintliga bostäder. Flera enkelsidiga lägenheter på nedersta plan i vår byggnad får i beräkningen 14,3 vilket skulle vara oacceptabelt vid nyproduktion utan särskilda åtgärder.

Skulle den högsta delen på Beridaren göras ett par våningar lägre borde rimligen både plan 2 och plan 3 i vårt hus få in väsentligt mer ljus. De lägsta två våningarna borde få en substantiell skillnad från oacceptabelt mörkt till bara ganska mörkt. Men även för alla andra så blir det en mätbar skillnad.

Vi anser dessutom att en något lägre byggnad skulle passa bättre in i stadsbilden med hänsyn till skalan på omkringliggande bebyggelse utmed Engelbrektsgatan, Hertig Karlsgatan och Sveagatan.

Föreningen yrkar därför att högst 6 våningar tillåts på kvarteret Beridaren.

För Brf Svea
Dag Segrell (Ordf Brf Svea i Linköping)
Engelbrektsgatan 31
582 21 LINKÖPING
Tel 0705 483038