

Styrelsemöte i Bostadsrättsföreningen Svea i Linköping, 769612-4820

Tid: 2024-11-19, kl. 18.00

Plats: via Teams

Närvarande:

Elenore Klinga
Dag Segrell
Nick Conrad, Estate
Jack Cardell
Monica Liljegren
Lena Samuelsson
Jonas Nilsson

1. Mötets öppnande

Föreningsordförande Dag Segrell öppnade mötet.

2. Val av justeringsperson för mötet

Till justerare valdes Monica.

3. Ekonomi

Diskussion om budget 2025 och avgift

Dag och Jonas har var för sig upprättat ett förslag till budget för 2025. Trots ökade kostnader för fjärrvärme, vatten, underhåll mm så ligger vi ganska rätt avseende avgiften för driftdelen. Styrelsen beslutar därför att endast en mindre höjning om 2% tas ut på driftdelen från årsskiftet. Riksbankens reporänta har sänkts men ännu inte fått genomslag på föreningens ränta för våra olika lån. Styrelsen beslutar därför om oförändrad avgift för lånedelarna. Föreningens lån och medlemmarnas avgift tas upp på dagordningen vid nästa årsstämma och kan då diskuteras utifrån det aktuella ränteläget.

4. Föregående protokoll

Föregående protokoll godkändes och lades till handlingarna.

5. Estate-frågor

Städning av allmänna ytor i huset

Fremst utanför tvättstuga. Även undermålig städning i hiss den senaste tiden. Nick tar detta vidare med städbolaget.

Större städning av återvinningsrum planeras innan årsskiftet.

Övrigt

Nick lyfter armaturer som är utgående i fastigheten, vi har ett lager glödlampor men det finns inga nya att köpa. Lösningen är att byta ut samtliga armaturer i de allmänna utrymmena. Offert finns sedan tidigare och vi har med detta som kommande underhåll i budgeten.

För plantering på gården önskar vi något lättskött som ser snyggt ut, Nick tar fram ett kostnadsförslag.

6. Hemsidan

Inga särskilda uppdateringar att informera om, uppdateringar görs vid behov. Aktuell nyhet om Kv Beridaren.

7. Parkeringsövervakning

Styrelsen ger information till Estate om möjlighet till ett kostnadsfritt bevakningsavtal via Aimo Park Sweden. Vi har egentillverkade parkeringstillstånd sedan tidigare för t.ex. Estate och andra återkommande hantverkare som ska gälla även om vi ingår ett bevakningsavtal. Estate har en lista med vilka entreprenörer som har fått parkeringstillstånd från oss. Styrelsen tar beslut att ingå bevakningsavtalet och information kommuniceras på hemsidan.

8. Detaljplan Vasastaden – Kv Beridaren

Bostadsrättsföreningen Svea i Linköping, genom ordförande Dag Segrell, har överklagat antagandet av detaljplanen Beridaren 6,9 och 13 på grunder som påverkar vår fastighet. Överklagan och dess handlingar finns att läsa på hemsidan. Hanteras hos Mark- och miljödomstolen.

9. Möte med grannföreningar 9 dec 18:30

Till agendan: Skötsel av återvinningsrum, skyltning på gården. Dag och Elenore närvarar.

10. "Volvo on demand"- avveckling?

För avtal om våra tre laddplatser har ingen uppsägning nått styrelsen ännu men media har rapporterat om avveckling av Volvo on demand. Om hyresavtalet sägs upp finns möjlighet att hyra ut till boende eller erbjuda till annat företag med bilpool. Styrelsen tar upp detta på nästkommande möte.

11. Övrigt

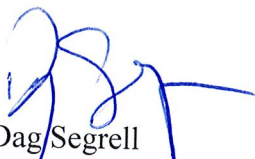
Spolningen av avloppsystemet planeras till våren 2025 när det är varmare.

12. Nästa möte

Nästa möte är planerat till den 10/12 kl 18:00

13. Mötets avslutande
Ordförande Dag Segrell tackade alla närvarande och avslutade mötet.

Mötesordförande



Dag Segrell

Vid protokollet



Elenore Klinga

Justerare



Monica Liljegren

